



MIASTO CHEŁM

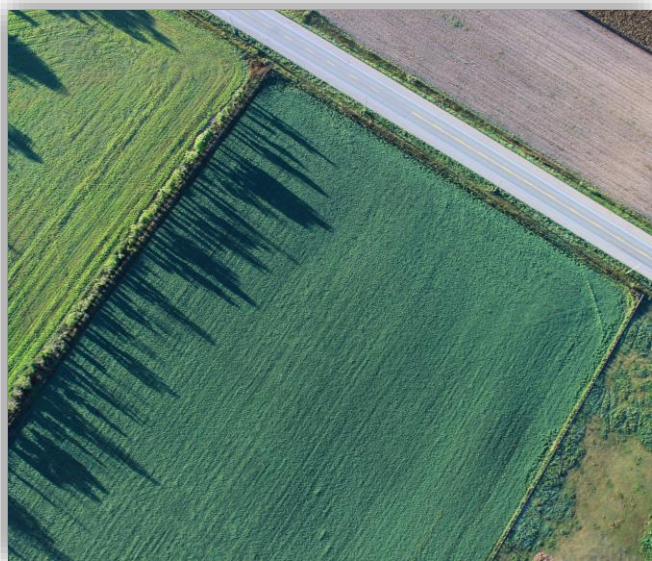
CENTRUM OBSŁUGI INWESTORA

OFERTA DLA
PRZEDSIĘBIORCÓW





OFERTA MIASTA CHEŁM



Tereny
inwestycyjne



Lokalny pakiet
zachęt i ulg



Zapewnienie
profesjonalnej obsługi
przedsiębiorcy



Lokalny pakiet zachęt i ulg





Czasowe zwolnienie od podatku od nieruchomości



PODSTAWA PRAWNA: UCHWAŁA NR XC/716/24 Rady Miasta Chełm z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

👉 zwolnienie od podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis, w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,

- ✓ nowo utworzone miejsca pracy muszą być zachowane przez okres zwolnienia oraz przez okres co najmniej kolejnych 12 miesięcy,
 - ✓ budynki lub ich części, budowle oraz grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiącej nową inwestycję,
 - ✗ nie dotyczy budynków lub ich części związanych z działalnością handlową oraz przeznaczonych na wynajem lub dzierżawę
-

🔗 **LINK I ZAŁĄCZNIKI:** https://prawomiejskowe.pl/UrządMiastaChelm/document/1041490/Uchwała-XC_716_24



Czasowe zwolnienie od podatku od nieruchomości

Nowi jak i obecni w mieście przedsiębiorcy mogą skorzystać z atrakcyjnej ulgi w postaci czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Przyznanie ulgi jest zależne od liczby stworzonych nowych miejsc pracy oraz wielkości przedsiębiorstwa.

Mikro przedsiębiorca (do 9 pracowników)

24
miesiące

W przypadku utworzenia co najmniej
1 nowego miejsca pracy





Czasowe zwolnienie od podatku od nieruchomości

Nowi jak i obecni w mieście przedsiębiorcy mogą skorzystać z atrakcyjnej ulgi w postaci czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Przyznanie ulgi jest zależne od liczby stworzonych nowych miejsc pracy oraz wielkości przedsiębiorstwa.

Mały przedsiębiorca (od 10 do 49 pracowników)

24
miesiące

W przypadku utworzenia co najmniej
3 nowych miejsc pracy





Czasowe zwolnienie od podatku od nieruchomości

Nowi jak i obecni w mieście przedsiębiorcy mogą skorzystać z atrakcyjnej ulgi w postaci czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Przyznanie ulgi jest zależne od liczby stworzonych nowych miejsc pracy oraz wielkości przedsiębiorstwa.

Średni przedsiębiorca (od 50 do 249 pracowników)

24
miesiące

W przypadku utworzenia co najmniej
8 nowych miejsc pracy





Czasowe zwolnienie od podatku od nieruchomości

Nowi jak i obecni w mieście przedsiębiorcy mogą skorzystać z atrakcyjnej ulgi w postaci czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Przyznanie ulgi jest zależne od liczby stworzonych nowych miejsc pracy oraz wielkości przedsiębiorstwa.

Duży przedsiębiorca (od 250 pracowników)

24
miesiące

W przypadku utworzenia co najmniej
30 nowych miejsc pracy



x **30**



Podatek od środków transportowych



PODSTAWA PRAWNA: UCHWAŁA NR LXVII/529/22 RADY MIASTA CHEŁM z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych

👉 jedno z najniższych możliwych podatków od środków transportowych w kraju,

🚚 PRZYKŁADY dla samochodów ciężarowych:

✓ od 3,6 t do 5,5 t - 96 zł,

✓ od 5,6 t do 9 t - 156 zł,

✓ od 9,1 t do 11,9 t - 204 zł.



LINK I ZAŁĄCZNIKI: <https://umchelm.bip.lubelskie.pl/upload/pliki/33uchwala.pdf>



Polska Strefa Inwestycji

Polska Strefa Inwestycji to instrument, dzięki któremu możesz uzyskać ulgę podatkową w formie zwolnienia z podatku dochodowego na realizację **nowej** inwestycji. Możesz z niego skorzystać na terenie całej Polski, niezależnie od wielkości firmy. Wsparcie przyznawane jest **firmom z sektora przemysłu, produkcji, nowoczesnych usług dla biznesu, IT oraz prac B+R.**



Przedsiębiorca planujący inwestycję **w Chełmie** może liczyć na najwyższe wsparcie regionalne w całej Unii Europejskiej!



Polska Strefa Inwestycji

Wysokość pomocy publicznej
w województwach



10%

25%

35%

50%

Charakterystyka wsparcia w Chełmie

Dla kogo

Przedsiębiorcy/inwestorzy

Rodzaj wsparcia

Zwolnienie w podatku dochodowym (CIT)
Zwolnienie w podatku dochodowym (PIT)

Forma wsparcia

Zwrot części poniesionych nakładów inwestycyjnych, w zależności od wielkości przedsiębiorstwa może wynosić:

70% - mikro/mały przedsiębiorca

60% - średni przedsiębiorca

50% - duży przedsiębiorca

Okres obowiązywania wsparcia

15 lat od uzyskania decyzji



Polska Strefa Inwestycji

Kryterium ilościowe

Minimalne koszty inwestycji
wymagane przy ubieganiu się o wsparcie dla:



Dużego Przedsiębiorstwa

10 mln zł



Średniego Przedsiębiorstwa

2 mln zł



Małego Przedsiębiorstwa

0,5 mln zł



Mikro Przedsiębiorstwa

0,2 mln zł



Sektora nowoczesnych usług biznesowych 0,5 mln zł



Polska Strefa Inwestycji

Inwestując w **Chetmie** zyskujesz:



Najwyższe wsparcie!



Najdłuższy okres wsparcia!



Najniższe nakłady na inwestycje,
wymagane przy ubieganiu się o wsparcie!

Centrum Obsługi Inwestora

Cele:



Tworzenie sieci współpracy i wsparcia przedsiębiorstw z terenu Miasta Chełm



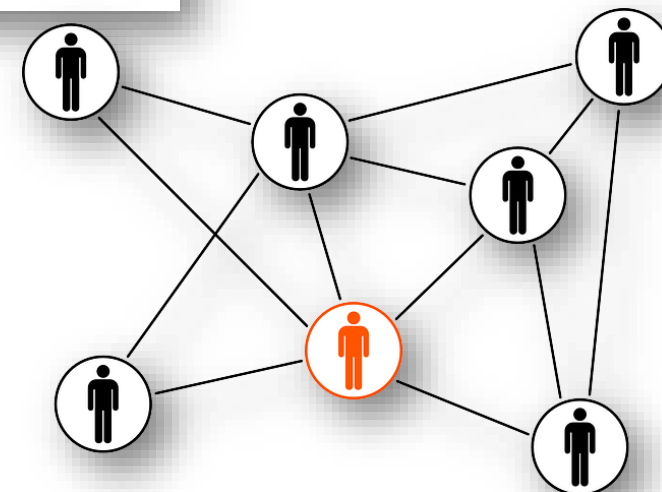
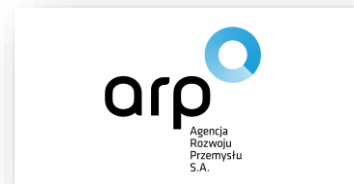
Profesjonalizacja usług wsparcia firm/inwestorów



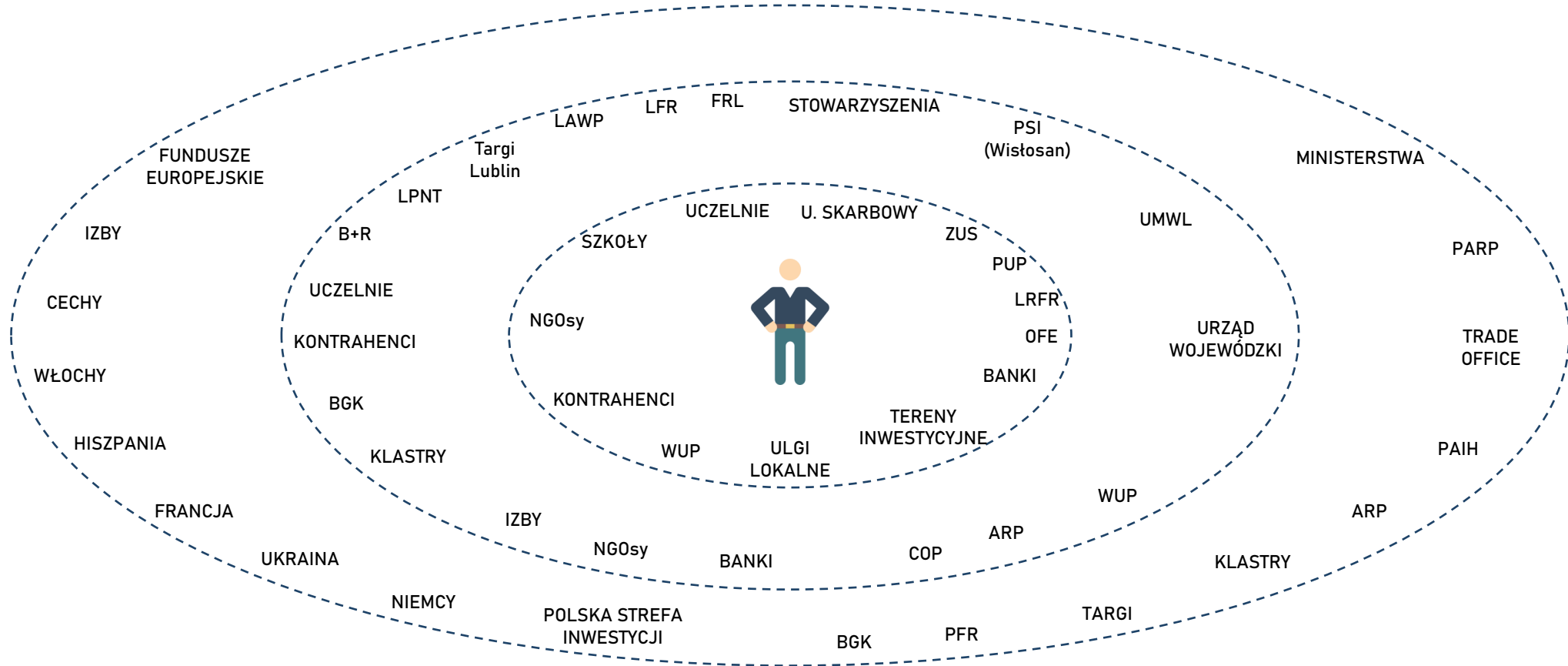
Realizacja działań z zakresu promocji gospodarczej



Nasi partnerzy i instytucje wspierające



Tworzenie sieci współpracy i wsparcia przedsiębiorstw z terenu Miasta Chełm

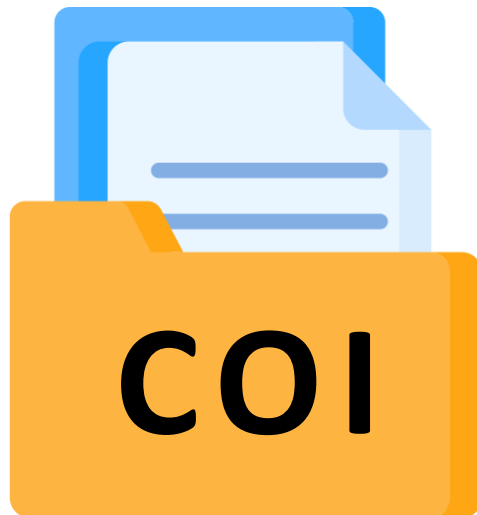


Profesjonalizacja usług wsparcia

DOFINANSOWANIA

POŻYCZKI

ZACHĘTY I ULGI



TERENY INWESTYCYJNE

BAZA FIRM

EKSPORT



KONTRAHENCI

WYDARZENIA

SZKOLENIA



Standardy obsługi

- Szybka odpowiedź na pierwszy kontakt
- W miarę możliwości nawiązanie kontaktu telefonicznego / bezpośredniego
- Dedykowana osoba kontaktowa
- Przygotowanie formatki odpowiedzi na zapytania / zakresu informacji o inwestycji
- Przestanie zweryfikowanych i przydatnych informacji



- Podtrzymywanie kontaktu i zapewnienie dyspozycyjności
- Odpowiedź w języku zapytania – poprawność językowa i przejrzystość wiadomości
- Każdorazowe dostosowanie odpowiedzi do potrzeb inwestora
- Stosowanie zwrotów grzecznościowych (różnice kulturowe)
- Gotowość do pośredniczenia w kontaktach z partnerami biznesowymi

Nawiązanie
kontaktu

Analiza potrzeb
i preferencji
inwestora

Udzielenie
niezbędnego
wsparcia

Podtrzymywanie
relacji
z inwestorem

Poznanie naszego klienta, właściwe zidentyfikowanie jego potrzeb, szybkość reakcji na jego potrzeby, jakość oferowanej przez nas obsługi, terminowość, poprawność językowa i sprawność komunikacyjna.

Nasz profesjonalizm, pozytywne, entuzjastyczne nastawienie do projektu i obsługi planowanej inwestycji. Wiarygodność i spójność przekazywanych danych, wypełniania obietnic. Okazywanie szacunku i zainteresowania, zapewnienie ciągłości obsługi – opieka przez jedną dedykowaną osobę, mającą swojego dublera.

Silne strony Miasta

- Chęć jako początek UE i brama na wschód,
- Atrakcyjny system zachęt i ulg,
- Nowoczesna i rozwijająca się infrastruktura drogowa,
- Dostęp do kadry,
- Atrakcyjne koszty życia.

Udział COI w wydarzeniach gospodarczych



Spotkania biznesowe



Konferencje



Śniadania Inwestycyjne



Chełmskie Spotkania Networkingowe



Centrum Obsługi Inwestora



KOGO WSPIERAMY ?

- ✦ Przedsiębiorców;
- ✦ Inwestorów;
- ✦ Osoby planujące założyć własną działalność gospodarczą;
- ✦ Mieszkańców Miasta Chełm;
- ✦ Lokalne media



JAK DZIAŁAMY ?

- ✦ Bezpośrednio obsługujemy potencjalnych inwestorów;
- ✦ Zbieramy i kategorujemy najważniejsze informacje gospodarcze;
- ✦ Dostarczamy dane o terenach inwestycyjnych;
- ✦ Informujemy o wydarzeniach gospodarczych w kraju i za granicą;
- ✦ Przedstawiamy oferty kooperacyjne;
- ✦ Udzielamy wsparcia osobom rozwijającym własny biznes;
- ✦ Prowadzimy bazę firm i instytucji wspierających rozwój gospodarczy

Centrum Obsługi Inwestora

<https://www.coi-chelm.pl/>

Nasz portal gospodarczy

Wtorek, 1 sierpnia 2023 11:23

CENTRUM OBSŁUGI INWESTORA
MIASTO CHELM

Szukaj w portalu

Strona główna Aktualności Baza firm i instytucji Zainwestuj w Chełmie Wsparcie przedsiębiorców COI

Nasz cel to rozwój gospodarczy

Inwestuj w Chełmie

Aktualności

Kalendarz wydarzeń

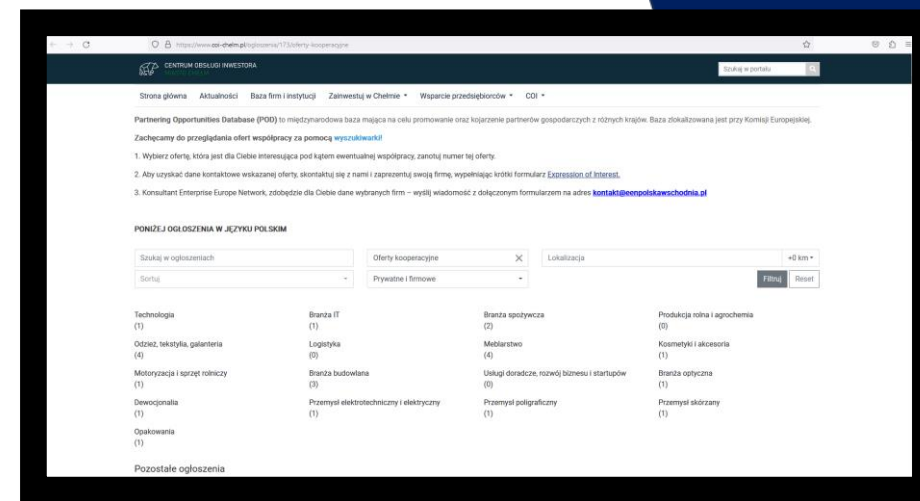
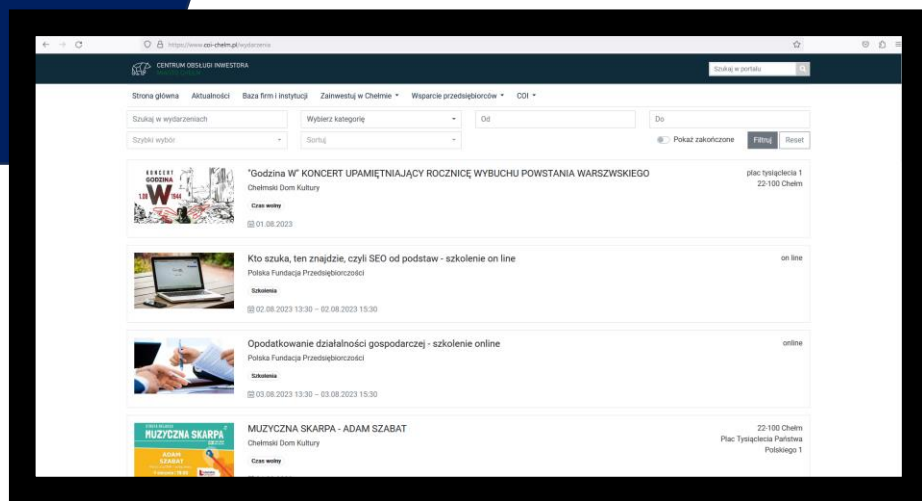
sierpień 2023

pon.	wt.	śr.	czw.	pt.	sob.	niedz.
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27

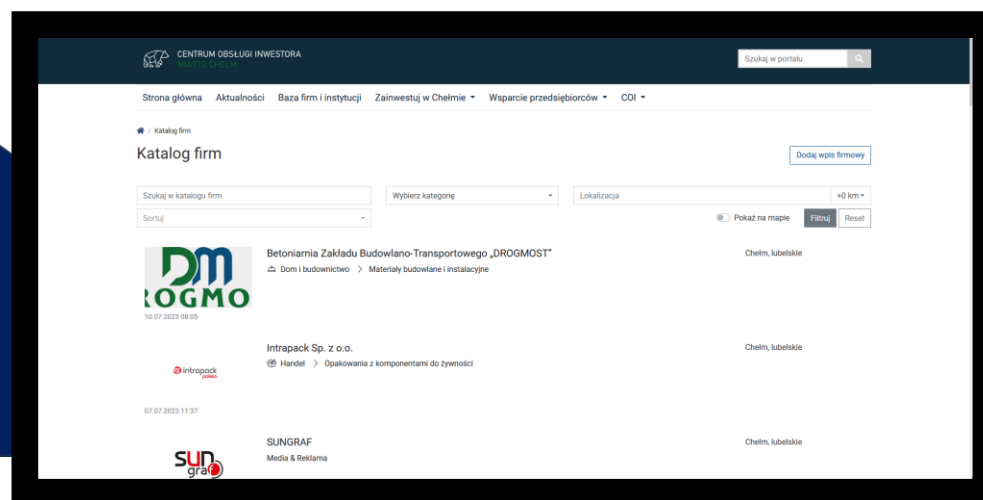
Centrum Obsługi Inwestora

Kalendarz wydarzeń

Oferty kooperacyjne



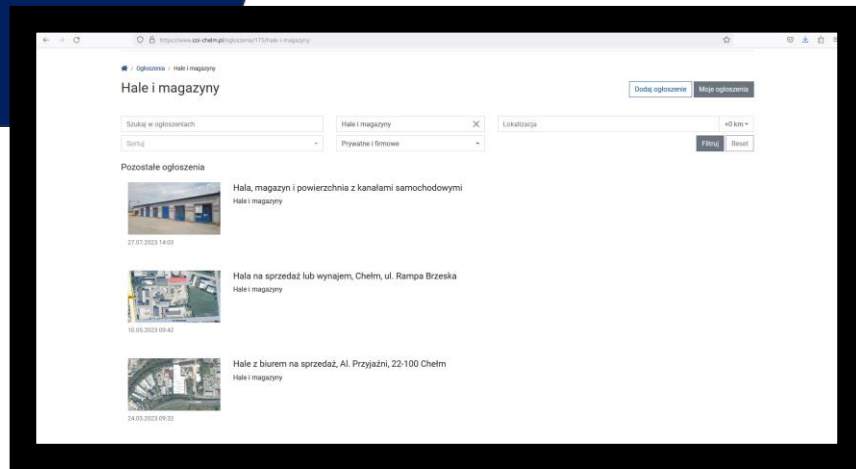
Baza firm



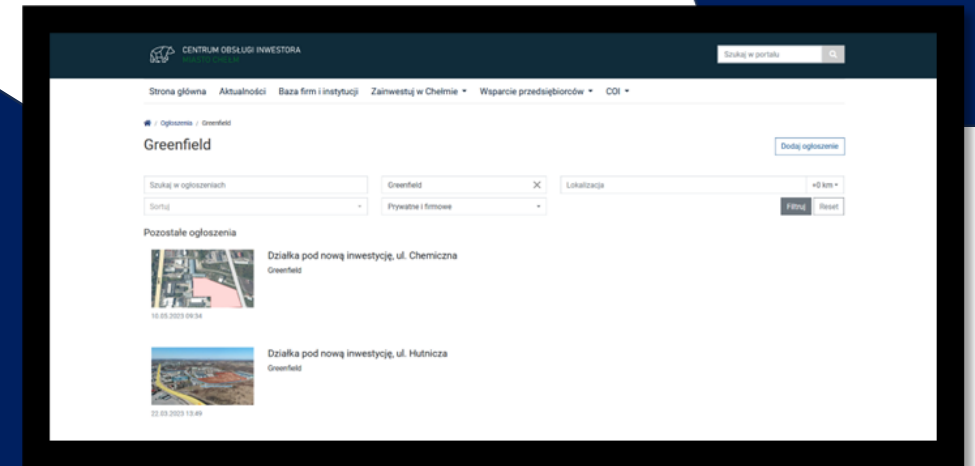
<https://www.coi-chelm.pl/>

Centrum Obsługi Inwestora

Hale
i magazyny

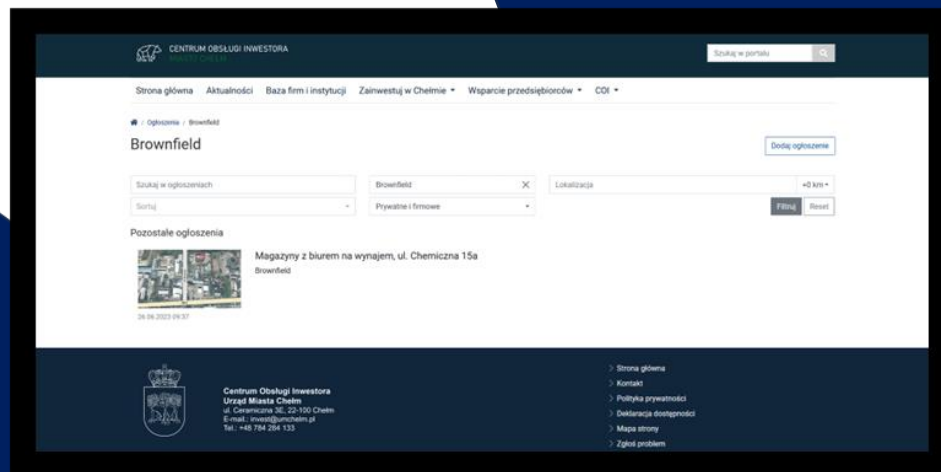


Greenfield



Tereny
inwestycyjne

Brownfield



<https://www.coi-chelm.pl/>

Dane kontaktowe

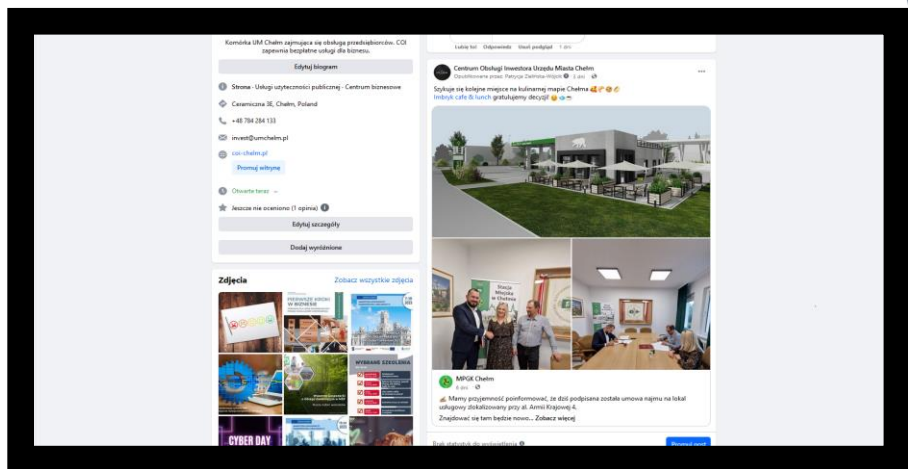
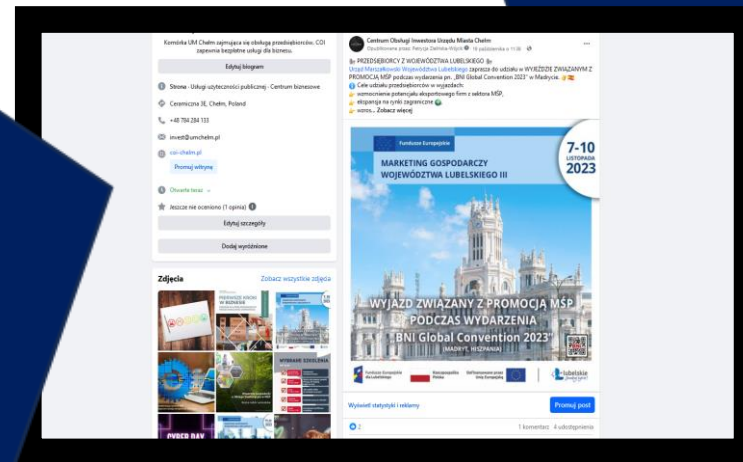


Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Chełm

Informacje istotne
dla lokalnych
przedsiębiorców



Ważne
wydarzenia
gospodarcze
z Chełma



<https://www.facebook.com/COI.Chelml/>

Promocja gospodarcza

Organizacja cyklicznych akcji promujących kreatywność i przedsiębiorczość mieszkańców Miasta Chełm



Własne produkcje filmowe promujące lokalnych przedsiębiorców

„Odkrywamy potencjał gospodarczy Chełma”



Promocja gospodarcza

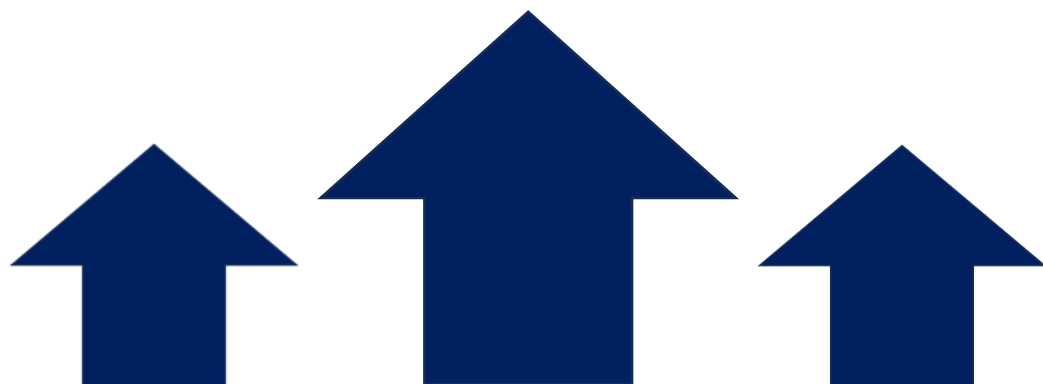


Sesje zdjęciowe dla chełmskich firm

„Twój biznes
wizytówką miasta”



Filmy promujące potencjał
gospodarczy Chełma



TWÓJ BIZNES WIZYTÓWKĄ MIASTA

SZANOWNI PRZEDSIĘBIORCY CHEŁMA!

Mamy zaszczyt zaprosić Państwa do włączenia się w **akcję promocji gospodarczej naszego miasta**. Naszym celem jest wspólne działanie na rzecz rozwoju lokalnej społeczności, prezentacji potencjału gospodarczego, poprawy widoczności naszych przedsiębiorstw oraz przyciągnięcia większej liczby klientów.

Chcemy również prezentować **przykłady dobrych praktyk dla młodych, kreatywnych osób** jako dowód na to, że Miasto Chełm może im zapewnić dogodne warunki do prowadzenia biznesu.

Nasza akcja ma bowiem na celu **wzmocnienie wizerunku Miasta jako atrakcyjnego miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej**. Pragniemy podkreślić różnorodność i innowacyjność naszych firm, a także zachęcić mieszkańców i turystów do korzystania z lokalnych usług i produktów.

Niniejszy projekt będzie realizowany w postaci sesji zdjęciowej i wizerunkowej w Państwa przedsiębiorstwach.

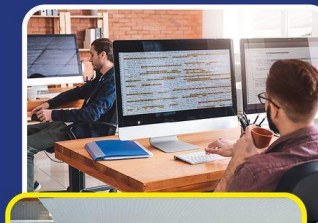
Zdjęcia zostaną wykorzystane na stronie internetowej Urzędu Miasta Chełm oraz innych materiałach promocyjnych w ramach działań marketingu gospodarczego.

Jeżeli chcieliby Państwo wziąć udział w naszym projekcie zachęcamy do składania swoich zgłoszeń na adres e-mailowy

invest@umchelm.pl

W zgłoszeniu prosimy o podanie nazwy firmy, adresu oraz numeru telefonu, pod którym można się skontaktować z Państwem w celu ustalenia szczegółów.

Akcja trwa do 24 lipca 2023 r.





Centrum Obsługi Inwestora Urząd Miasta Chełm

ul. Ceramiczna 3E, 22-100 Chełm

E-mail.: invest@umchelm.pl

Tel.: +48 784 284 133



MIASTO CHEŁM

CENTRUM OBSŁUGI INWESTORA

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

